

Số: /TB - UBND

Phú Thịnh, ngày tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất cho 11 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Phú Thịnh nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phú Thịnh. Căn cứ theo quy định pháp luật, UBND xã Phú Thịnh thông báo niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu của 11 hộ gia đình, cá nhân. Địa chỉ thửa đất: xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

(Có danh sách công khai hồ sơ kèm theo)

Thời gian công khai danh sách là 15 ngày (kể từ ngày tháng 07 năm 2026 đến hết ngày tháng 08 năm 2026).

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Thịnh (Trung tâm phục vụ hành chính công), Nhà văn hóa xóm Ninh Giang; Phú Minh; Đàm Mua; Làng Thượng; Đồng Phú; Thắng Lợi; Bản Ngoại; Đồng Ninh.

Trong thời gian niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận, UBND xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên sẽ tiếp nhận mọi ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên. Vậy UBND xã Phú Thịnh thông báo đến toàn thể nhân dân trong toàn địa bàn xã Phú Thịnh được biết.

Người không đồng ý với danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận thì gửi đơn đến UBND xã Phú Thịnh để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. Hết thời hạn công khai niêm yết, trường hợp không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào thì UBND xã Phú Thịnh lập biên bản kết thúc niêm yết và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Trưởng Xóm Ninh Giang; Đồng Phú; Bản Ngoại; Đàm Mua; Làng Thượng; Thắng Lợi; Đồng Ninh; Phú Minh
- Trung tâm DVTH xã (Đăng tin).
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Minh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ THỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Thịnh, ngày tháng 07 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Chu Văn Bảo và bà Trần Thị Tuyến	Xóm Phú Minh, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Phú Minh, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	184	315	1958,4	1982	Thửa đất số 315 tờ bản đồ số 184 do vợ chồng ông Chu Văn Bảo và bà Trần Thị Tuyến khai phá từ năm 1985 để trồng trồng cây lâu năm. Thửa đất sử dụng ổn định từ đó đến nay, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Trồng cây lâu năm	-	Không có tranh chấp	-
2	Ông Đặng Văn Lành	Xóm Thắng Lợi, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Thắng Lợi, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	85	55	1904,1	1978	Thửa đất số 55 tờ bản đồ số 85 có nguồn gốc do do chị gái ruột là bà Đặng Thị Tý khai phá năm 1978 để làm nhà ở và trồng cây lâu năm đến năm 1993 đã được cấp GCN QSD đất 1040 m2 đất Thổ Cư, đến năm 2015, bà Đặng Thị Tý chết, đến ngày 31/12/2025, UBND xã Phú Thịnh đã ra quyết định thu hồi GCNQSD đất trên do cấp sai diện tích. Nay, ông Đặng Văn Lành cùng các hàng thừa kế của bà Đặng Thị Tý đã họp thống nhất thừa kế lại toàn bộ thửa đất trên cho ông Đặng Văn Lành để làm thủ tục cấp GCN QSD đất. Thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới	Nhà cấp 4, công trình phụ và trồng chè	-	Không có tranh chấp	Phù hợp

								rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.				
3	Ông Đặng Văn Lũng và bà Nông Thị Dậu	Xóm Thắng Lợi, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Thắng Lợi, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	133	326	658,6	1978	Thửa đất số 326 tờ bản đồ số 133 (22) có nguồn gốc do vợ chồng ông Đặng Văn Lũng và bà Nông Thị Dậu khai phá từ năm 1978 để trồng cây lâu năm (chè). Thửa đất sử dụng ổn định đến nay, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Trồng chè	-	Không có tranh chấp	-
4	Bà Nông Thị Thơm và ông Nguyễn Văn Chử	Xóm Ninh Giang, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Ninh Giang, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	34	216 217	118 119	1986	Thửa đất số 216,217 tờ bản đồ số 34 có nguồn gốc do Hợp tác xã giao cho Bà Nguyễn Thị Đan sử dụng từ năm 1986 để trồng lúa. Đến năm 2005 Bà Nguyễn Thị Đan chuyển nhượng lại cho Bà Nông Thị Thơm và ông Nguyễn Văn Chử sử dụng ổn định từ đó đến nay. Thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Trồng lúa	-	Không có tranh chấp	-
5	Ông Nông Văn Chính	Xóm Bản Ngoại, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Bản Ngoại, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	33	589	1319,4	1975	Thửa đất số 589 tờ bản đồ số 33 có nguồn gốc do bố mẹ ông Nông Văn Chính là Nông Văn Cắt và bà Hoàng Thị O khai phá từ năm 1975 để trồng rừng. Năm 2013 ông Nông Văn Cắt chết không để lại di chúc đến năm 2026, ông Nông Văn Chính cùng các hàng thừa kế của ông Nông Văn Cắt đã họp và thống nhất để quyền thừa kế toàn bộ thửa đất trên cho ông Nông Văn Chính và làm thủ tục cấp GCN QSD đất.	Trồng rừng	-	Không có tranh chấp	-

6	Bà Chu Thị Dinh và ông Lương Đình Thông	Xóm Đồng Ninh, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Đồng Ninh, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	24	354	463,8	1990	Được hợp tác xã giao từ năm 1990 cho gia đình bà Chu Thị Dinh và ông Lương Đình Thông để sử dụng vào mục đích trồng lúa và sử dụng ổn định, liên tục, đúng mục đích từ đó đến nay, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.	Trồng lúa	-	Không có tranh chấp	-
7	Ông Dương Văn Hùng	Xóm Làng Thượng, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Làng Thượng, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	217	88	636,6	1980	Thửa đất số 88 tờ bản đồ số 217 có nguồn gốc do bố mẹ ông Dương Văn Hùng là ông Dương Đại Nè và bà Trần Thị Đào tự khai phá từ năm 1980 để trồng rừng (keo) sử dụng ổn định liên tục đến năm 2023 ông Dương Đại Nè chết không để lại di chúc. Nay, ông Dương Văn Hùng cùng các hàng thừa kế đã họp và thống nhất để ông Dương Văn Hùng được đứng tên cấp GCN QSD đất tại thửa đất trên. Thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Trồng rừng	-	Không có tranh chấp	-
8	Bà Hoàng Thị Loan và ông Triệu Văn Cu	Xóm Đồng Phú, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Đồng Phú, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	40	413	1067	1992	Thửa đất do vợ chồng bà Hoàng Thị Loan và ông Triệu Văn Cu khai phá từ năm 1992 để cây lâu năm (chè). Thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Trồng cây lâu năm	-	Không có tranh chấp	-

9	Lục Văn Hà	Xóm Xóm Đầm Mua, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Xóm Đầm Mua, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	327	50	213,6	1967	Thửa đất số 327 tờ 50 do bố mẹ ông Lục Văn Hà là ông Lục Văn Bào và bà Nông Thị In tự khai phá năm 1967 để trồng cây lâu năm liên tục ổn định đến năm 2023 bà Nông Thị In chết không có di chúc để lại, đến năm 2026, ông Lục Văn Hà cùng các hàng thừa kế của đã hợp thống nhất thừa kế lại toàn bộ thửa đất trên cho ông Lục Văn Hà để làm thủ tục cấp GCN QSD đất. Thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Trồng chè	-	Không có tranh chấp	-
10	Lục Văn Hà	Xóm Xóm Đầm Mua, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Xóm Đầm Mua, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	315	50	156,6	1967	Thửa đất do bố mẹ ông Lục Văn Hà là ông Lục Văn Bào và bà Nông Thị In tự khai phá năm 1967 để trồng cây lâu năm, đến năm 1998, ông Lục Văn Hà làm nhà tạm trên mảnh đất trên, đến năm 2000 ông Lục Văn Hà đã xây dựng nhà cấp 4, năm 2023 bà Nông Thị In chết không có di chúc để lại, đến năm 2026, ông Lục Văn Hà cùng các hàng thừa kế của đã hợp thống nhất thừa kế lại toàn bộ thửa đất trên cho ông Lục Văn Hà để làm thủ tục cấp GCN QSD đất. Thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất	Trồng chè	-	Không có tranh chấp	-

11	Nguyễn Huy Chương	Xóm Xóm Ninh Giang, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Xóm Ninh Giang, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	25	270	388	1988	Thửa đất do Hợp tác xã giao cho vợ chồng ông Nguyễn Huy Chương và bà Vũ Thị Năm từ năm 1988 để trồng lúa đến năm 2019 bà Vũ Thị Năm chết không để lại di chúc đến năm 2026, ông Nguyễn Huy Chương cùng các hàng thừa kế của bà Vũ Thị Năm đã họp và thống nhất để quyền thừa kế của bà Vũ Thị Năm đã họp và thống nhất để quyền thừa kế toàn bộ thửa đất trên cho ông Nguyễn Huy Chương và làm thủ tục cấp GCN QSD đất. Thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Trồng lúa	-	Không có tranh chấp	-
					271	515						

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày /07/2026 đến hết ngày /08/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Thịnh (*Trung tâm phục vụ hành chính công*), Trang thông tin điện tử xã Phú Thịnh, Nhà văn hóa xóm Ninh Giang; Ninh Giang, Phú Minh, Đầm Mua, Làng Thượng, Đồng Phú, Thắng Lợi, Bản Ngoại, Đồng Ninh. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phú Thịnh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Phú Thịnh, ngày tháng 07 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Minh Hòa

